



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/15-02/123
URBROJ: 251-13-60/001-15-1
Zagreb, 25. veljače 2015.

IZVJEŠĆE

**o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana Sesveta**

Gradska skupština Grada Zagreba je na 9. sjednici, održanoj 28. studenog 2013. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), u dalnjem tekstu Plan, kojom su određeni ciljevi i programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana, a na temelju Zaključka kojim je gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio Izvješće o obrađenim, obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (KLASA: 350-01/13-04/221, URBROJ: 251-03-02-13-2, od 15. 11. 2013. godine) zaprimljenim od 24. rujna 2009. do 30. listopada 2013. godine. Predmetnim je zaključkom utvrđena opravdanost pokretanja postupka izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, postupak koji je još u tijeku.

Zaprimanje inicijativa za izmjene i dopune Plana nastavljeno je i nakon započetog postupka izrade izmjena i dopuna Plana. Svaka pojedinačna inicijativa je evidentirana, obrađena i dokumentirana na način da je raščlanjena na jedan ili više prijedloga od kojih svaki ima pripadajući sažetak i brojčanu oznaku, prikazan je na ortofoto snimci i na kartografskim prikazima Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13).

U razdoblju od prethodnog izvješća iz listopada 2013. do 31. prosinca 2014. godine, na adresu nositelja izrade Generalnog urbanističkog plana Sesveta, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pristiglo je ukupno 30 inicijativa, raščlanjenih na 39 prijedloga.

Pristigle inicijative uvrštene su u tablični prikaz i prikazane na skupnoj karti s granicama gradskih četvrti, pri čemu je za svaku inicijativu formirana brojčana oznaka kojom se povezuju navedeni tablični i kartografski prikazi s analizom pojedinačnih inicijativa.

Udio zaprimljenih inicijativa iz 2013. i 2014. godine, u odnosu na ukupan broj raščlanjenih prijedloga u gore navedenom periodu prikazan je u tablici 1.

RAZDOBLJE	UKUPNO ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	UKUPNO RAŠČLANJENI PRIJEDLOZI
do 31.12.2013.	1	2
do 31.12.2014.	29	37
UKUPNO	30	39

TABLICA 1.

Provedena stručna analiza pokazala je da se zaprimljene inicijative mogu podijeliti u 10 tematskih cjelina/kategorija prema klasifikaciji kako je prikazano u tablici 2.

KATEGORIJA	OZNAKA	TUMAČ
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
	1b	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zonu javne i društvene namjene
	1c	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone gospodarske namjene
	1d	Prenamjena površina u zone javnih zelenih površina i športsko - rekreacijske namjene
2 – LEGALIZACIJA	2a	Pomicanje ili ukidanje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora radi legalizacije
	2b	Prenamjena radi legalizacije
	2c	Promjena urbanih pravila radi legalizacije
3 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	3	Pomicanje, ukidanje ili planiranje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora
4 – URBANA PRAVILA	4a	Promjena urbanog pravila
	4b	Izmjene i dopune urbanog pravila
	4c	Ukidanje, donošenje, usklajenje ili izmjena granica urbanističkih planova uredenja (UPU)
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	5a	Prenamjena ostalih namjena u zonu javne i društvene namjene
	5b	Prenamjena zone javne i društvene namjene (sadržaji socijalnog standarda) u stambenu i ostale namjene
6 – NOVE STAMBENE ZONE	6	Prenamjene ostalih površina u stambenu namjenu
7 – OSTALE PRENAMJENE	7	Sve ostale vrste prenamjene
GP – GRADSKI PROJEKT	GP	Ukidanje, planiranje ili izmjena granica obuhvata gradskog projekta
O – OPĆENITO	O	Izmjene ili dopune odredaba Plana (osim urbanih pravila)
8 – NE ODNOSI SE NA GUP SESVETA	8	Inicijativa se odnosi na prostor izvan obuhvata Plana ili se ne odnosi na odredbe Plana

TABLICA 2.

Broj prijedloga i njihov udio u pojedinoj tematskoj cjelini prema prethodno utvrđenom kriteriju iskazan je u tablici 3.

KATEGORIZACIJA INICIJATIVA	BROJ PRIJEDLOGA (RAŠLANJENIH INICIJATIVA)	POSTOTAK
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	13	31 %
2 – LEGALIZACIJA	3	7 %
3 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	6	14 %
4 – URBANA PRAVILA	7	17 %
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	3	7 %
6 – NOVE STAMBENE ZONE	0	0 %
7 – OSTALE PRENAMJENE	3	7 %
GP – GRADSKI PROJEKT	2	5 %
O – OPĆENITO	4	10 %
8 – NE ODNOXI SE NA GUP SESVETA	1	2 %
	UKUPNO	100%

TABLICA 3.

Detaljna razrada zaprimljenih prijedloga po prethodno utvrđenoj klasifikaciji, prikazana je u Sažetku analize zaprimljenih inicijativa u privitku ovog Izvješća, prilog 1., a tabični prikaz zaprimljenih inicijativa u prilogu 2. ovog Izvješća.

Pojedinačne zaprimljene, obrađene i dokumentirane inicijative za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta zaprimljene do 31. prosinca 2014. godine, također privitak ovog Izvješća, prilog 3., u analognom i digitalnom obliku.

Na temelju provedene stručne analize razvidne su promjene u sadržaju zaprimljenih inicijativa za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana u odnosu na inicijative obrađene u prethodnom razdoblju i to prvenstveno u dijelu koji se odnosi na udio pojedinih grupa zahtjeva po tematskim cjelinama u odnosu na ukupan broj zahtjeva, dok je sadržaj svih zaprimljenih zahtjeva bilo moguće klasificirati prema osnovnim tematskim cjelinama utvrđenim i u prethodnom razdoblju.

Zamijećen je tako pad udjela zahtjeva za prenamjenom javnih zelenih površina i površina sporta i rekreacije (od 63% na 31%), ali i povećanje broja zahtjeva za promjenom urbanih pravila (od 8% na 17%), dok je udio zahtjeva kojim se traži omogućavanje ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, u blagom porastu (4% u prethodnom razdoblju, 7% u predmetnom razdoblju).

Slijedom navedenog, a s obzirom na činjenicu da su programskim polazištima i ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), postupak koji je još u tijeku, obuhvaćene i sve tematske cjeline iz zaprimljenih inicijativa, u ovom trenutku, pokretanje novog postupka izmjena i dopuna plana na temelju zaprimljenih inicijativa obuhvaćenih ovim izvješćem, nije ocijenjeno opravdanim.



U PRIVITKU:

1. Sažetak stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta;
2. Tablični prikaz zaprimljenih inicijativa u svrhu osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta;
3. Elaborat pojedinačnih zaprimljenih, obrađenih i dokumentiranih inicijativa za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesvete.